


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DOLORES HIDALGO, GTO
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,117,574.48	3,923,749.98	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,427,953.77	869,580.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,260,843.73	27,235,891.43	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	663,867.21	542,387.97	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	37,042,285.42	31,702,029.38	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Total de Pasivo Circulante	3,427,953.77	869,580.06
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,246,554.68	84,777,938.90	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,489,779.80	1,476,392.60	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	28,196,071.28	26,169,983.92
Activos Intangibles	280,303.80	280,303.80	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-328,659.94	-203,852.12	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	28,196,071.28	26,169,983.92
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	31,624,025.05	27,039,563.98
Total de Activo No Circulante	91,687,976.14	86,330,783.18			
Total Activo	128,730,263.56	118,032,812.56	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	97,106,236.51	90,993,248.58
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	6,112,989.93	7,508,760.50
			Resultados de Ejercicios Anteriores	90,993,248.58	83,484,488.08
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	97,106,236.51	90,993,248.58
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	128,730,263.56	118,032,812.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. JUAN CARLOS RODRIGUEZ ALVAREZ
 ENCARGADO DE DESPACHO




 ARQ. GERARDO RAMÓN NUÑEZ REYES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO