

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DOLORES HIDALGO, GTO**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>5,330,038.15</b>	<b>5,470,725.65</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>5,206,946.73</b>	<b>577,997.26</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	577,997.26
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,085,467.49	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	121,479.24	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>123,091.42</b>	<b>4,892,728.39</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	4,441,066.39
Bienes Muebles	0.00	451,662.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	123,091.42	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>1,801,114.70</b>	<b>5,246,618.49</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,801,114.70</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,801,114.70	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>5,246,618.49</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	5,246,618.49
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>6,035,342.87</b>	<b>2,449,151.58</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>6,035,342.87</b>	<b>2,449,151.58</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	2,449,151.58
Resultados de Ejercicios Anteriores	6,035,342.87	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ARQ. JUAN CARLOS RODRIGUEZ ALVAREZ  
ENCARGADO DE DESPACHO



ARQ. GERARDO RAMÓN NUÑEZ REYES  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO