

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.

NOTAS DE DESGLOSE Y MEMORIA

Correspondiente del 1 de Enero Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

EJERCICIO: 2022

PERIODICIDAD TRIMESTRAL

CORTE 4

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	1. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTION
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliacion Ig	CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliacion Eg	CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
Memoria	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
	CONTABLES
	PRESUPUESTALES

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. GERARDO RAMÓN NUÑEZ REYES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO



Meses

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	2021	2020	2019	2018	2017
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	15,873,375.94						
1115	Fondos con Acreditación Específica	0.00						
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00						
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00						

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2021	2020	2019	2018	2017
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	12,798,811.83	14,595,436.57	17,283,134.95	20,858,671.10	23,032,008.85	
1124	Ingresos por Recibir a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	+ 365 Días	Característica
1123	Derechos por Cobrar por Cobrar a Corto Plazo	3,972.87	3,972.87	0.00	0.00	0.00	
1126	Derechos por Analizar de Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1129	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-9,880,743.14	-9,880,743.14	0.00	0.00	0.00	
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1134	Anticipo a Centrales por Obras Públicas a Corto Plazo	527,730.35	527,730.35	0.00	0.00	0.00	
1139	Otros Derechos por Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	14,657.62	14,657.62	0.00	0.00	0.00	

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Control	Método de Valuación	Convenencia de la Adquisición	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0.00				
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00				
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00				
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00				
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00				
1145	Bienes en Trabajo	0.00				

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Convenencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1150	Amortizaciones	0.00			
1151	Amortización de Materiales y Suministros de Consumo	0.00			

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0.00		
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método	Tasa Aplicada	Cuentas	Característica
1220	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	68,232,547.61	0.00	0.00				
1231	Terrenos	18,967,819.21	0.00	0.00				
1232	Viviendas	8,240,984.07	0.00	0.00				
1233	Edificios no habitacionales	0.00	0.00	0.00				
1234	Infraestructura	25,044,575.72	0.00	0.00				
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	46,975,488.01	0.00	0.00				
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00				
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00				
1240	Bienes Muebles	1,888,051.07	0.00	0.00				
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	587,622.04	0.00	0.00				
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	113,310.88	0.00	0.00				
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	38,112.28	0.00	0.00				
1244	Equipos y Equipo de Transporte	1,352,724.98	0.00	0.00				
1245	Equipos de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00				
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	37,504.04	0.00	0.00				
1247	Cocheos, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00	0.00				
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00				

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método	Tasa Aplicada	Cuentas	Característica
1250	Activos Intangibles	280,303.80	27,422.84	147,162.74				
1251	Software	272,777.00	27,000.00	144,000.00				
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	0.00				
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00	0.00				
1254	Licencias	7,526.80	402.84	3,162.74				
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00				
1270	Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00				
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	0.00				

1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274	Anticipos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1279	Otros Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EPF-10 ESTIMACIONES Y DETERMINACIONES

Cuentas									
Nombre de la Cuenta									
1180	Estimación por Pérdida o Oportunidad de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1181	Estimaciones para Cuentas Incoherentes por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1182	Estimación por Deterioro de Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EPF-11 OTROS ACTIVOS CIRCULANTE Y NO CIRCULANTE

Cuentas									
Nombre de la Cuenta									
Monto									
1190	Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1191	Valores en Garantía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1192	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1193	Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Asegujamentos y Decisión en Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1194	Adquisición con Fondos de Terceros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cuentas

Cuentas									
Nombre de la Cuenta									
Monto									
1290	Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1291	Bienes en posesión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1292	Bienes en Arrendamiento Financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1293	Bienes en Condonado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EPF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

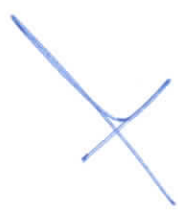
Cuentas									
Nombre de la Cuenta									
Monto									
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	821.215,78	821.215,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	202.854,00	202.854,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2113	Participaciones por OTRAS PUBLICAS por Pagar a Corto Plazo	182.400,51	182.400,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2114	Transferencias Obligadas por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2115	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2116	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	198.222,01	198.222,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2117	Reducciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2118	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	229.739,20	229.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2119	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2120	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2121	Documentos con Contratas por OTRAS PUBLICAS por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2122	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EPF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

Cuentas									
Nombre de la Cuenta									
Monto									
Naturaleza									
Característica									
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2280	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2281	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2282	Fondos en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2283	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2284	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2285	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2286	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EPF-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Cuentas									
Nombre de la Cuenta									
Monto									
Naturaleza									
Característica									
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2199	Otros Pasivos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1.599.918,12	1.599.918,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	1.599.918,12	1.599.918,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE ACTIVIDADES
 Correspondiente del 1 de Enero AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

EJERCICIO: 2022
 PERIODICIDAD: TRIMESTRAL
 CORTE: 4

Notas

ACT-01 INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	19.696.630,14	
4110	Impuestos	0,00	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0,00	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0,00	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0,00	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0,00	
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0,00	
4116	Impuestos Ecológicos	0,00	
4117	Accesorios de Impuestos	0,00	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0,00	
4119	Otros Impuestos	0,00	
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0,00	
4122	Cuotas para la Seguridad Social	0,00	
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0,00	
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	
4129	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0,00	
4130	Contribuciones de Mejoras	0,00	
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0,00	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0,00	
4140	Derechos	0,00	
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0,00	
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0,00	
4144	Accesorios de Derechos	0,00	
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0,00	
4149	Otros Derechos	0,00	
4150	Productos	1.707.861,26	
4151	Productos	1.707.861,26	
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0,00	
4160	Aprovechamientos	0,00	
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0,00	
4162	Multas	0,00	
4163	Indemnizaciones	0,00	
4164	Reintegros	0,00	
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0,00	
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0,00	
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0,00	
4169	Otros Aprovechamientos	0,00	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	17.988.968,88	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0,00	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0,00	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	17.988.968,88	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0,00	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0,00	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0,00	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0,00	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0,00	

ACT-02 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0,00	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	
4211	Participaciones	0,00	
4212	Aportaciones	0,00	
4213	Convenios	0,00	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0,00	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0,00	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0,00	
4223	Subsidios y Subvenciones	0,00	
4225	Pensiones y Jubilaciones	0,00	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0,00	

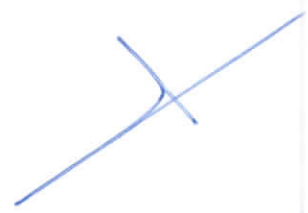
ACT-03 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaliza	Característica
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0,00		
4310	Ingresos Financieros	0,00		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0,00		
4319	Otros Ingresos Financieros	0,00		
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0,00		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0,00		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0,00		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0,00		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0,00		
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0,00		
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida u Obsolescencia	0,00		
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00		
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0,00		
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0,00		
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00		
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0,00		
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0,00		
4394	Diferencias de Colizaciones a Favor en Valores Negociables	0,00		

4395	Resultado por Posición Monetaria	0.00
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0.00
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0.00
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00

ACT-04 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Característica
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	5.716.307,88	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	5.575.534,05	98%	
5110	Servicios Personales	4.623.186,89	81%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2.785.213,66	49%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	644.360,49	11%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	441.288,58	8%	
5114	Seguridad Social	374.302,91	7%	
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	378.001,25	7%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0%	
5120	Materiales y Suministros	126.142,67	2%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	31.893,99	1%	
5122	Alimentos y Utensilios	0,00	0%	
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0,00	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	5.083,73	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0%	
5126	Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	74.923,79	1%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0,00	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	14.241,16	0%	
5130	Servicios Generales	826.224,49	14%	
5131	Servicios Básicos	31.574,92	1%	
5132	Servicios de Arrendamiento	342.310,97	6%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	171.609,90	3%	
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	42.190,99	1%	
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	59.158,84	1%	
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	14.999,99	0%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	1.118,20	0%	
5138	Servicios Oficiales	46.501,68	1%	
5139	Otros Servicios Generales	116.759,00	2%	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0,00	0%	
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0%	
5211	Asignaciones al Sector Público	0,00	0%	
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0,00	0%	
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0%	
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0,00	0%	
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%	
5230	Subsidios y Subvenciones	0,00	0%	
5231	Subsidios	0,00	0%	
5232	Subvenciones	0,00	0%	
5240	Ayudas Sociales	0,00	0%	
5241	Ayudas Sociales a Personas	0,00	0%	
5242	Becas	0,00	0%	
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0,00	0%	
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	0,00	0%	
5250	Pensiones y Jubilaciones	0,00	0%	
5251	Pensiones	0,00	0%	
5252	Jubilaciones	0,00	0%	
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0,00	0%	
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0%	
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0,00	0%	
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0,00	0%	
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0%	
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0,00	0%	
5280	Donativos	0,00	0%	
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0,00	0%	
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%	
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0,00	0%	
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0,00	0%	
5285	Donativos Internacionales	0,00	0%	
5290	Transferencias al Exterior	0,00	0%	
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0,00	0%	
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0,00	0%	
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0,00	0%	
5310	Participaciones	0,00	0%	
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%	
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0,00	0%	
5320	Aportaciones	0,00	0%	
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%	
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0,00	0%	
5330	Convenios	0,00	0%	
5331	Convenios de Reasignación	0,00	0%	
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0,00	0%	
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0,00	0%	
5410	Intereses de la Deuda Pública	0,00	0%	
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0,00	0%	
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0,00	0%	
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0%	
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0,00	0%	
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0,00	0%	
5430	Gastos de la Deuda Pública	0,00	0%	
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0,00	0%	
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0,00	0%	
5440	Costo por Coberturas	0,00	0%	
5441	Costo por Coberturas	0,00	0%	
5450	Apoyos Financieros	0,00	0%	
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0,00	0%	
5452	Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0,00	0%	
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	140.773,83	2%	
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	140.773,83	2%	
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0%	
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0,00	0%	
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0,00	0%	
5514	Depreciación de Infraestructura	0,00	0%	
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0,00	0%	
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	113.310,99	2%	
5517	Amortización de Activos Intangibles	0,00	0%	
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	27.462,84	0%	
5520	Provisiones	0,00	0%	



5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0,00	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0,00	0%
5530	Disminución de Inventarios	0,00	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0,00	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0,00	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0,00	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0,00	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0,00	0%
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0%
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0%
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0%
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0%
5590	Otros Gastos	0,00	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0,00	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0,00	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0,00	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0,00	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0,00	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0,00	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0,00	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0,00	0%
5599	Otros Gastos Varios	0,00	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0,00	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0,00	0%

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.

EJERCICIO: 2022

NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

PERIODICIDAD: TRIMESTRAL

Correspondiente del 1 de Enero AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

CORTE: 4

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones		0,00	
3120	Donaciones de Capital		0,00	
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0,00	

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13.980.522,26	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	102.392.344,27	
3230	Revalúos	0,00	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0,00	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0,00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0,00	
3239	Otros Revalúos	0,00	
3240	Reservas	0,00	
3241	Reservas de Patrimonio	0,00	
3242	Reservas Territoriales	0,00	
3243	Reservas por Contingencias	0,00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0,00	
3252	Cambios por Errores Contables	0,00	

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
NOTAS DE DESGLOSE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Correspondiente del 1 de Enero AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

EJERCICIO: 2022
 PERIODICIDAD: TRIMESTRAL
 CORTE: 4

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial
1111	Efectivo	368,345.29	368,345.29
1112	Bancos/Tesorería	0.00	0.00
1113	Bancos/Dependencias y Otros	-818,070.75	124,726.81
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	15,879,379.94	4,479,925.03
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
1110	Total	15,429,654.48	4,972,997.13

EFE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Subsidio	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	98,232,547.61		
1231	Terrenos	18,967,819.21		
1232	Viviendas	8,240,684.67		
1233	Edificios no Habitacionales	0.00		
1234	Infraestructura	0.00		
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	25,048,575.72		
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	45,975,468.01		
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00		
1240	Bienes Muebles	1,988,051.07		
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	597,822.04		
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00		
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00		
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	1,352,724.99		
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00		
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	37,504.04		
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00		
1248	Activos Biológicos	0.00		
1250	Activos Intangibles	280,303.80		
1251	Software	272,777.00		
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00		
1253	Concesiones y Franquicias	0.00		
1254	Licencias	7,526.80		
1259	Otros Activos Intangibles	0.00		

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Anterior	Saldo Final
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	140,773.83
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	140,773.83
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0.00	113,310.99
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00
5517	Amortización de Activos Intangibles	0.00	27,462.84
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00
5520	Provisiones	0.00	0.00
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0.00
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5590	Otros Gastos	0.00	0.00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0.00
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Correspondiente del 1 de Enero AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

(CIFRAS EN PESOS)

1. Total de Egresos Presupuestarios	9.069.931,06
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	3.494.397,01
2,1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0,00
2,2 Materiales y Suministros	0,00
2,3 Mobiliario y Equipo de Administración	0,00
2,4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00
2,5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00
2,6 Vehículos y Equipo de Transporte	0,00
2,7 Equipo de Defensa y Seguridad	0,00
2,8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	10.985,44
2,9 Activos Biológicos	0,00
2,10 Bienes Inmuebles	0,00
2,11 Activos Intangibles	0,00
2,12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00
2,13 Obra Pública en Bienes Propios	3.483.411,57
2,14 Acciones y Participaciones de Capital	0,00
2,15 Compra de Títulos y Valores	0,00
2,16 Concesión de Préstamos	0,00
2,17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00
2,18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00
2,19 Amortización de la Deuda Pública	0,00
2,20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0,00
2,21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0,00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	140.773,83
3,1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	140.773,83
3,2 Provisiones	0,00
3,3 Disminución de Inventarios	0,00
3,4 Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00
3,5 Aumento por insuficiencia de Provisiones	0,00
3,6 Otros Gastos	0,00
3,7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0,00
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	5.716.307,88

Nota

Instituto Municipal de Vivienda de Cabaes Hidalgo, Gto.
NOTAS DE MEMORIA
Correspondiente del 1 de Enero AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

EJERCICIO: 2022
PERIODO: TRIMESTRAL
CORTE: 4

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargas del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Cuentas	Tasa	Vencimiento	Tipo de Cargos
7000	Cuentas de Gastos Contables								
7110	Valores en Cuentas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7120	Cuotas de Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7130	Instrumentos de Crédito Privados a Formadores de Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7140	Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7150	Instrumentos de Crédito Privados a Formadores de Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7240	Selección de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7250	Operaciones de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7260	Operaciones de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7280	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7310	Avales Autorizados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7320	Avales Firmados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7330	Figuras y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7340	Figuras y Garantías Recibidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7350	Figuras y Garantías Recibidas por Obligaciones no Financieras del Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7360	Figuras y Garantías Recibidas por Obligaciones no Financieras del Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7410	Demanda Judicial en Proceso de Resolución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7510	Operaciones para Inversión Mediana Proyectos para Prestación de Servicios (PFS) y Similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7520	Inversión Pública Comodatos Mediana Proyectos para Prestación de Servicios (PFS) y Similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7530	Operaciones para Inversión Mediana Proyectos para Prestación de Servicios (PFS) y Similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7540	Operaciones para Inversión Mediana Proyectos para Prestación de Servicios (PFS) y Similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7600	Comando de Conciliación por Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7650	Bienes Bajo Comando en Comodato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7660	Comando de Conciliación por Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7710	Bienes en Proceso de Expropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7720	Expropiación en Proceso de Bienes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8000	ENVIOS DE CREDITOS PRECATORIOS Y PAGOS								
8110	Ley de Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8120	Ley de Ingresos por Elección	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8140	Ley de Ingresos Derivada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8150	Ley de Ingresos Revisada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8210	Prestaciones de Egresos Autorizadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8220	Prestaciones de Egresos Autorizadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Comunitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8240	Presupuesto de Egresos Comunitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8250	Presupuesto de Egresos Derivado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8260	Presupuesto de Egresos Derivado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			