

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.

Notas de Desglose y Memoria

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en Pesos)

Ejercicio 2023

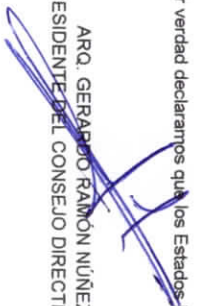
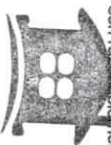
Periodicidad Trimestral

Corte 2

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDELICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTION
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS,...
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO
	CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
	CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
	CONTABLES
	PRESUPUESTARIAS
Memoria	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. GERARDO RAMÓN NUÑEZ REYES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMUVI

IMUVI
Instituto Municipal de Vivienda

División de Estudios e Investigación
G u a n a r u a t o

Notas

EF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	2022	2021	2020	2019	Característica
1114	Inversiones Temporales (Máx. 3 meses)	15 610,537.30						
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00						
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00						
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00						

EF-02 CONTRIBUCIONES NO RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2022	2021	2020	2019	Característica
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	12,095,291.75	12,708,611.83	0.00	0.00	0.00	
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

EF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 360 Días	* 360 Días	Característica
1123	Deudora Diverosa por Cobrar a Corto Plazo	47,301.87	47,301.87	0.00	0.00	0.00	
1125	Deudora por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	5,150,411.86	5,150,411.86	0.00	0.00	0.00	
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	527,730.35	527,730.35	0.00	0.00	0.00	
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	14,657.62	14,657.62	0.00	0.00	0.00	
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

EF-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETENIDAS (INVENTARIOS)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Control	Método de Valuación	Convenencia de la Aplicación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0.00				
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00				
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00				
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00				
1144	Inventario de Materia Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00				
1145	Bienes en Trabajo	0.00				

EF-05 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Convenencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1150	Almacenes	0.00			
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00			

EF-06 REQUERIMIENTOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALIZADOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00		

EF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00		

EF-08 BIENES INMUEBLES E INTANGIBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dpto. Gasto	2022	2021	2020	Tasa Aplicada	Característica
1220	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	88,232,847.61		0.00	0.00	0.00		
1221	Terrenos	18,987,619.21		0.00	0.00	0.00		
1222	Viviendas	8,240,884.67		0.00	0.00	0.00		
1223	Edificios no Habitacionales	0.00		0.00	0.00	0.00		
1234	Infraestructura	0.00		0.00	0.00	0.00		
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	25,048,679.72		0.00	0.00	0.00		
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	45,975,468.01		0.00	0.00	0.00		
1239	Otros Bienes Inmuebles	1,888,051.07		0.00	0.00	0.00		
1240	Bienes Muebles	587,623.04		583,623.34	0.00	0.00		
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0.00		0.00	0.00	0.00		
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00		0.00	0.00	0.00		
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00		0.00	0.00	0.00		
1244	Equipo de Defensa y Seguridad	1,352,724.98		0.00	0.00	0.00		
1245	Equipo de Transporte	0.00		0.00	0.00	0.00		
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00		0.00	0.00	0.00		
1249	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	37,550.04		0.00	0.00	0.00		
1249	Concepción, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00		0.00	0.00	0.00		
1249	Adornos Biológicos	0.00		0.00	0.00	0.00		

EF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	2022	2020	Tasa Aplicada	Característica
1250	Activos Intangibles	280,309.80		0.00	0.00		
1251	Software	272,777.00		0.00	0.00		
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00		0.00	0.00		
1253	Concesiones y Franquicias	0.00		0.00	0.00		
1254	Licencias	7,528.80		0.00	0.00		
1259	Otros Activos Intangibles	0.00		0.00	0.00		
1270	Activos Diferidos	0.00		0.00	0.00		
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00		0.00	0.00		

1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1273	Gastos Pasivos por Adelantado a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274	Anticipos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1279	Otros Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ESP-10 ESTIMACIONES Y DETERMINOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio
1180	Estimación por Pérdida o Detenimiento de Activos Circulantes	0,00	0,00
1181	Estimaciones para Cuentas Inmobiliarias por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0,00	0,00
1182	Estimación por Detenimiento de Inventarios	0,00	0,00

ESP-11 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1190	Otros Activos Circulantes	0,00	Característica
1191	Bienes en Garantía	0,00	0,00
1192	Bienes en Garantía por Depósitos de fondos	0,00	0,00
1193	Bienes en Garantía de Estatus, Decesos, Arrendamientos y Daños en Pago	0,00	0,00
1194	Adquisición con Fondos de Terceros	0,00	0,00

ESP-11 OTROS ACTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1200	Otros Activos no Circulantes	0,00	Característica
1201	Bienes en Concesión	0,00	0,00
1202	Bienes en Arrendamiento Financiero	0,00	0,00
1203	Bienes en Comodato	0,00	0,00

ESP-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Más 365 Días	Facilidad de Pago
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	783.886,42	783.886,42	0,00	0,00	0,00	0,00
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	178.317,18	178.317,18	0,00	0,00	0,00	0,00
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	182.400,51	182.400,51	0,00	0,00	0,00	0,00
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2115	Transferencias Obligadas por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2116	Inventarios de Bienes por Pagar a Corto Plazo	185.228,53	185.228,53	0,00	0,00	0,00	0,00
2117	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	229.738,20	229.738,20	0,00	0,00	0,00	0,00
2118	Revoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2119	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2122	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2123	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ESP-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2164	Fondos de Fideicomiso, Mandatos y Contratos Alejados a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2165	Otros Fondos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2167	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2251	Fondos en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2252	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2254	Fondos de Fideicomiso, Mandatos y Contratos Alejados a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2268	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00

ESP-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2180	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00
2189	Otros Pasivos Circulantes	0,00	0,00	0,00
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	15.787.753,04	15.787.753,04	0,00
2241	Inventarios de Bienes por Adelantado a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00
2242	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.

Informe Mensual de Movida de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
Meses de Diagnóstico Estado de Actividades
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
Ejercicio: 2023
Periodicidad: Trimestral
Corte: 2

ACT-01 INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Monte de la Cuenta	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	
4110	Impuestos	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	
4115	Impuestos Sobre Muebles y Asentables	
4116	Impuestos Ecológicos	
4117	Accesorios de Impuestos	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de	
4119	Liquidación o Pago	
4120	Otros impuestos	
4121	Cuotas y Aportaciones para Fondos de Vivienda	
4122	Cuotas para la Seguridad Social	
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	
4128	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	
4130	Contribuciones de Mejoras	
4131	Contribuciones de Mejoras por Otras Pùblicas	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores	
4140	Derechos	
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Pùblico	
4142	Derechos por Prestación de Servicios	
4143	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de	
4144	Accesorios de Derechos	
4146	Liquidación o Pago	
4148	Otros Derechos	
4150	Productos	
4151	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de	
4154	Productos	799,682.21
4155	Productos	799,682.21
4156	Productos	0.00
4160	Aprovechamientos	0.00
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
4162	Multas	0.00
4163	Indemnizaciones	0.00
4164	Retiros	0.00
4165	Proveedores de Otras Pùblicas	0.00
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de	0.00
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0.00
4169	Otros Aprovechamientos	0.00
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Pùblicas de Seguridad Social	1,528,231.48
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productoras del Estado	0.00
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productoras y Fideicomisos No Empresariales y No	0.00
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Financieros con	1,528,231.48
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieros con	0.00
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con	0.00
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias	0.00
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Pùblicos con Participación Estatal	0.00
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial y los Organos Autónomos	0.00

Cuenta	Monte de la Cuenta	Característica Significativa
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS	
4210	JUBILACIONES	
4211	Participaciones, Aportaciones, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
4212	Participaciones	0.00
4213	Convenios	0.00
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
4215	Fondos Distintos de Aportaciones, Subsidios y Otras ayudas	0.00
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0.00
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Pùblico	0.00
4223	Subsidios y Subvenciones	0.00
4225	Pensiones y Jubilaciones	0.00
4227	Transferencias del Fondo Mexicano para la Estabilización y el Desarrollo	0.00

Cuenta	Monte de la Cuenta	Característica Significativa
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
4310	Ingresos Financieros	0.00
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0.00
4318	Otros Ingresos Financieros	0.00
4320	Incremento por Variación de Inventario de Inversiones para Ventas	0.00
4321	Incremento por Variación de Inventario de Inversiones para Ventas	0.00
4322	Incremento por Variación de Inventario de Inversiones para Ventas	0.00
4323	Incremento por Variación de Inventario de Inversiones en Proceso de Elaboración	0.00
4324	Incremento por Variación de Inventario de Inversiones en Proceso de Elaboración	0.00
4325	Incremento por Variación de Inventario de Inversiones de Materias Primas, Materias y Suministros para Consumo	0.00
4330	Distribución del Exceso de Estimaciones por Pérdidas o Obsolescencia	0.00
4331	Distribución del Exceso de Estimaciones por Pérdidas o Obsolescencia	0.00
4340	Distribución del Exceso de Provisiones	0.00
4341	Distribución del Exceso de Provisiones	0.00
4350	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
4352	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00
4353	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0.00
4354	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0.00
4355	Resultados por Posición Monetaria	0.00
4356	Diferencias por Participación Patrimonial	0.00
4357	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pùblica a Favor	0.00
4358	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00

Cuenta	Monte de la Cuenta	Característica Significativa
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	
5001	ACT-04 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	



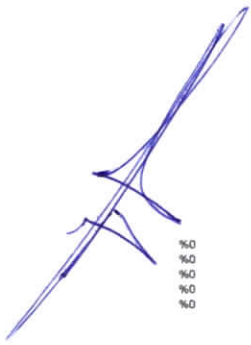
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	2.818.202,17	100%
5110	Servicios Personales	2.256.874,43	80%
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1.199.146,38	43%
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	219.048,00	8%
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	34.543,28	1%
5114	Seguridad Social	333.048,81	12%
5115	Seguridad Social y Económicas	471.066,96	17%
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0%
5120	Materiales y Suministros	46.058,72	2%
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	8.065,18	0%
5122	Materiales y Librerías	0,00	0%
5123	Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0,00	0%
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0%
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0%
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	27.825,80	1%
5127	Vestuario, Binosos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0%
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0,00	0%
5129	Herramientas, Reparaciones y Accesorios Menores	10.188,73	0%
5130	Servicios Generales	519.288,02	18%
5131	Servicios Bancarios	12.675,61	0%
5132	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	198.000,00	7%
5133	Servicios de Arrendamiento	9.650,48	0%
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	20.215,13	1%
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	25.178,00	1%
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	200.000,00	7%
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	0,00	0%
5138	Servicios Oficiales	12.642,79	0%
5139	Otros Servicios Generales	37.906,00	1%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0,00	0%
5210	Asignaciones al Sector Público	0,00	0%
5211	Asignaciones al Sector Privado	0,00	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0,00	0%
5220	Transferencias al Fisco del Sector Público	0,00	0%
5221	Transferencias a Entidades Transversales	0,00	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%
5230	Subsidios	0,00	0%
5231	Subvenciones	0,00	0%
5240	Ayudas Sociales	0,00	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0,00	0%
5242	Becas	0,00	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0,00	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinestros	0,00	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0,00	0%
5251	Pensiones	0,00	0%
5252	Jubilaciones	0,00	0%
5260	Otros Pensiones y Jubilaciones	0,00	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0,00	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0,00	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0,00	0%
5280	Donativos	0,00	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0,00	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0,00	0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0,00	0%
5290	Transferencias al Exterior	0,00	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0,00	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0,00	0%
5300	Participaciones	0,00	0%
5310	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%
5311	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0,00	0%
5312	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0,00	0%
5320	Aportaciones	0,00	0%
5321	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0,00	0%
5330	Convenios	0,00	0%
5331	Convenios de Reasignación	0,00	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0,00	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0,00	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0,00	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0,00	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0,00	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0,00	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0,00	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0,00	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0,00	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0,00	0%
5440	Costo por Coberturas	0,00	0%
5441	Costo por Coberturas	0,00	0%
5450	Ayudas Financieras	0,00	0%
5451	Ayudas Financieras a Intermediarios	0,00	0%
5452	Ayuda Financiera a Ahorros y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0,00	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0,00	0%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros y Amortizaciones	0,00	0%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0,00	0%
5512	Depreciación de Bienes Intangibles	0,00	0%
5514	Depreciación de Bienes Muebles	0,00	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0,00	0%
5516	Deterioro de los Activos Intangibles	0,00	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	0,00	0%
5518	Deterioro de los Activos Intangibles	0,00	0%
5520	Provisiones	0,00	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0,00	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0,00	0%
5530	Deterioro de Inventarios	0,00	0%
5531	Deterioro de Inventarios de Mercancías para Venta	0,00	0%
5532	Deterioro de Inventarios de Mercancías Terminadas	0,00	0%
5533	Deterioro de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0,00	0%
5534	Deterioro de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0,00	0%
5590	Otros Gastos	0,00	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0,00	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0,00	0%
5593	Borramientos y Descuentos Cargados	0,00	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0,00	0%
5595	Diferencias de Colizaciones Negativas en Valores Negociables	0,00	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0,00	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0,00	0%

5596 Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas
5599 Otros Gastos Varios
5600 INVERSIÓN PÚBLICA
5610 Inversión Pública no Capitalizable
5611 Construcción en Bienes no Capitalizable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

0%
0%
0%
0%
0%



Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

Ejercicio: 2023
Periodicidad: Trimestral
Corte: 2

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	0,00		
3120	Donaciones de Capital	0,00		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-521,288.48	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	116,372,866.53	
3230	Revalúos	0,00	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0,00	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0,00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0,00	
3239	Otros Revalúos	0,00	
3240	Reservas	0,00	
3241	Reservas de Patrimonio	0,00	
3242	Reservas Territoriales	0,00	
3243	Reservas por Contingencias	0,00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0,00	
3252	Cambios por Errores Contables	0,00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

EJE-01 FLUOS DE EFECTIVO		Cuenta	
Nombre de la Cuenta / Concepto		2023	2022
1111	Efectivo	368 345,29	368 345,29
1112	Bancos/Depositos y Otros	-1.071.464,83	0,00
1113	Bancos/Reservas	0,00	-818.070,75
1114	Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	15 510 537,30	15 879 379,94
1115	Fondos con Afectación Especifica	0,00	0,00
1116	Depositos de Fondos de Terceros en Garantia y/o Administración	0,00	0,00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0,00	0,00
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	14.807.417,66	15.429.654,48
EJE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES		Cuenta	
Nombre de la Cuenta / Concepto		Adquisición	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
1231	Terrenos	0,00	0,00
1232	Viviendas	0,00	0,00
1233	Edificios no Habitacionales	0,00	0,00
1234	Infraestructura	0,00	0,00
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0,00	0,00
1239	Otros Bienes Inmuebles	0,00	0,00
1240	Bienes Muebles	0,00	0,00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0,00	0,00
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0,00	0,00
1248	Activos Biológicos	0,00	0,00
1250	Activos Intangibles	0,00	0,00
1251	Software	0,00	0,00
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0,00	0,00
1253	Concesiones y Franquicias	0,00	0,00
1254	Licencias	0,00	0,00
1259	Otros Activos Intangibles	0,00	0,00
Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión			
		0,00	0,00
EJE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO		Cuenta	
Nombre de la Cuenta / Concepto		2023	2022
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-521.288,48	0,00
(+ Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo			
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0,00	140.773,83
5130	Amortización gastos pagados por anticipado CP	0,00	0,00
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0,00	0,00
5410	Intereses de la deuda pública	0,00	0,00
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0,00	0,00
5420	Comisiones de la deuda pública	0,00	0,00
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0,00	0,00
5430	Gastos de la deuda pública	0,00	0,00
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0,00	0,00
5440	Costo por coberturas	0,00	0,00
5441	Costo por coberturas	0,00	0,00
5450	Ayos financieros	0,00	0,00
5451	Ayos Financieros a Intermediarios	0,00	0,00
5452	Ayos Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0,00	0,00
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0,00	140.773,83
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	140.773,83
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0,00	0,00
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0,00	0,00
5514	Depreciación de Infraestructura	0,00	0,00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0,00	0,00
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0,00	0,00
5517	Amortización de Activos Intangibles	0,00	27 462,84
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0,00	0,00
5520	Provisiones	0,00	0,00
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0,00	0,00
5530	Disminución de Inventarios	0,00	0,00
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0,00	0,00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0,00	0,00
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0,00	0,00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0,00	0,00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0,00	0,00
5590	Otros Gastos	0,00	0,00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
5592	Perdidas por Responsabilidades	0,00	0,00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0,00	0,00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0,00	0,00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0,00	0,00

Notas
 Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
 Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo
 Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
 Corte: 2
 Ejercicio: 2023
 Periodicidad: Trimestral

5598	Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0,00	0,00
5599	Otros Gastos Varios	0,00	0,00
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0,00	0,00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0,00	0,00
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0,00	0,00
2111	Provisiones capítulo 1000	0,00	0,00
2112	Provisiones capítulo 2000	0,00	0,00
2112	Provisiones capítulo 3000	0,00	0,00
2115	Provisiones capítulo 4000	0,00	0,00
2114	Provisiones capítulo 8000	0,00	0,00
3100	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (Patrimonio Capital)	0,00	0,00
	Estatal	0,00	0,00
	Municipal	0,00	0,00
	Convenio Federal	0,00	0,00
	Aportaciones Federales	0,00	0,00
1270	Activos Diferidos	0,00	0,00
1273	Gastos pagados por anticipado LP	0,00	0,00
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Ingreso)	0,00	0,00
4300	OTROS INGRESO Y BENEFICIOS	0,00	0,00
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	0,00	0,00
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0,00	0,00
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0,00	0,00
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0,00	0,00
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0,00	0,00
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0,00	0,00
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0,00	0,00
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0,00	0,00
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0,00	0,00
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0,00	0,00
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-521.288,48	140.773,83

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

1. Total de Ingresos Presupuestarios (Cifras en pesos) Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023		2.297.914
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		
2.1	Ingresos Financieros	0
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos presupuestarios no contables		
3.1	Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2	Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables		2.297.914

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

1. Total de Egresos Presupuestarios (Cifras en pesos) Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.		2.819.202
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2	Materiales y Suministros	0
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9	Activos Biológicos	0
2.10	Bienes Inmuebles	0
2.11	Activos Intangibles	0
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15	Compra de Títulos y Valores	0
2.16	Concesión de Préstamos	0
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0
2.19	Amortización de la Deuda Pública	0
2.20	Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2	Provisiones	0
3.3	Disminución de Inventarios	0
3.4	Otros Gastos	0
3.5	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables		2.819.202



Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Ceros	Total	Vencimiento	Tipo de Cuenta
7000	Cuentas de Ochoen Contables								
7110	Valores en Ceros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7120	Cuotas de Cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7130	Instrumentos de Crédito, Prendas a Formadores de Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7140	Prendas de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7150	Garantía de Crédito, Rendición de su Prenda a los Formadores de Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7160	Garantía de Crédito, Rendición de su Prenda a los Formadores de Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7240	Sustitución de Cuentas de Previsiones y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7250	Sustitución de Cuentas de Previsiones y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7260	Controles de Pagos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7310	Avales Autorizados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7320	Avales Firmados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7330	Financas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7340	Financas y Garantías Recibidas por Deudas del Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7350	Financas y Garantías Recibidas por Deudas del Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7360	Financas y Garantías Recibidas por Deudas del Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7410	Demanda Judicial en Proceso de Resolución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7510	Condonación para Inversión Mediana Proyecto para Prestación de Servicios (IPPS) y Similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7520	Inversión Pública Condona Mediana Proyecto para Prestación de Servicios (IPPS) y Similares	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7600	Cuentas de Ochoen Contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7620	Cuentas de Ochoen Contables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7630	Bonos Bajo Contrato en Comodoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7640	Comodo de Comodoro por Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8000	Cuentas de Ochoen Presupuestarias								
8110	Ley de Ingresos Estatales	0,00	35.830.332,08	-17.815.188,03	17.815.188,03	0,00	17.815.188,03		
8120	Modificación de Ley de Ingresos Estatales	0,00	18.105.405,30	-33.622.867,84	-15.517.252,34	0,00	-15.517.252,34		
8130	Modificación de Ley de Ingresos Estatales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8140	Ley de Ingresos Reaudada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	0,00	806.670,72	-3.204.834,41	-2.397.815,00	0,00	-2.397.815,00		
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	0,00	17.815.188,03	-38.630.332,96	-17.815.188,03	0,00	-17.815.188,03		
8230	Presupuesto de Egresos por Ejercer	0,00	34.829.484,85	-23.351.388,37	11.275.106,48	0,00	11.275.106,48		
8240	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8250	Presupuesto de Egresos Divergente	0,00	4.852.308,57	-331.451,19	3.720.865,38	0,00	3.720.865,38		
8260	Presupuesto de Egresos Divergente	0,00	4.852.308,57	-331.451,19	4.520.857,38	0,00	4.520.857,38		
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	0,00	4.753.303,89	-1.894.151,72	2.810.252,17	0,00	2.810.252,17		

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.