

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

| ACTIVO | Concepto | | 2023 | 2022 | PASIVO | Concepto | | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|------|------|---|-------------------|--------------------|------|--------------------|
| | 2023 | 2022 | | | | Pasivo Circulante | 2023 | | |
| Activo Circulante | | | | | Pasivo Circulante | | | | |
| Derechos y Equivalentes | 14,412,366 | 15,429,654 | | | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 16,890,519 | 3,031,842 | | | Documentos por Pagar a Corto Plazo | | | | |
| Inventarios | 148,252 | 542,388 | | | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | | 732,630 | | 821,216 |
| Almacenes | 0 | 0 | | | Títulos y Valores a Corto Plazo | | 0 | | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | | | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | 0 | | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | | | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | 0 | | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 17,451,137 | 19,003,884 | | | Provisiones a Corto Plazo | | 0 | | 0 |
| Activo No Circulante | | | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | | 0 | | 0 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | | | Total de Pasivos Circulantes | | 782,660 | | 821,216 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | | | Pasivo No Circulante | | | | |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 98,232,248 | 98,232,548 | | | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | | | |
| Bienes Muebles | 1,989,051 | 1,989,051 | | | Documentos por Pagar a Largo Plazo | | | | |
| Activos Intangibles | 280,304 | 280,304 | | | Deuda Pública a Largo Plazo | | 0 | | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -740,786 | -740,786 | | | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | 0 | | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | | | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | | 15,438,616 | | 1,569,918 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | | | Provisiones a Largo Plazo | | 0 | | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | | | Total de Pasivos No Circulantes | | 15,438,616 | | 1,569,918 |
| Total de Activos No Circulantes | 99,760,116 | 99,760,116 | | | Total del Pasivo | | 16,221,296 | | 2,391,134 |
| Total del Activo | 131,211,256 | 118,764,000 | | | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | | | |
| | | | | | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | | | | |
| | | | | | Aportaciones | | 0 | | 0 |
| | | | | | Donaciones de Capital | | 0 | | 0 |
| | | | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | 0 | | 0 |
| | | | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | | | | |
| | | | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | 114,989,960 | | 116,372,867 |
| | | | | | Revalúos | | -957,638 | | 13,980,522 |
| | | | | | Reservas | | 115,947,798 | | 102,392,344 |
| | | | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | 0 | | 0 |
| | | | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | 0 | | 0 |
| | | | | | Resultado por Posición Monetaria | | 0 | | 0 |
| | | | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | 0 | | 0 |
| | | | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | | 114,989,960 | | 116,372,867 |
| | | | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | | 131,211,256 | | 118,764,000 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del auditor.

ARO. GERARDO RAMÓN NÚÑEZ REYES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMUVI



Instituto Municipal de Vivienda
 Dolores Hidalgo, Gto.
 GUANAJUATO