

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>				<b>Pasivo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes	5,725,313	15,429,654	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	912,708	821,216		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,586,129	3,031,842	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	148,292	542,398	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0		
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0		
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>22,458,690</b>	<b>19,003,884</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0		
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>912,708</b>	<b>821,216</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,988,051	1,988,051	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0		
Bienes Muebles	1,988,051	1,988,051	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
Activos Intangibles	280,304	280,304	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-667,030	-740,786	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0		
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>15,161,416</b>	<b>1,669,918</b>		
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos</b>	<b>16,074,124</b>	<b>2,391,134</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>103,133,873</b>	<b>99,760,116</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>16,074,124</b>	<b>2,391,134</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>125,593,563</b>	<b>118,764,000</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>				
			Aportaciones	0	0		
			Donaciones de Capital	0	0		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Ganado</b>	<b>109,519,439</b>	<b>116,372,867</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-428,359	13,980,522		
			Resultados de Ejercicios Anteriores	109,947,798	102,392,344		
			Revalúos	0	0		
			Reservas	0	0		
			Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>109,519,439</b>	<b>116,372,867</b>		
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>125,593,563</b>	<b>118,764,000</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARO GERARDO RAMÓN NUÑEZ REYES  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ASESORIA DIRECTIVO DEL IMUVI

