


Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,445,015.30	5,725,313.07	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	794,558.01	912,707.90
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	15,331,625.10	16,586,125.17	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,482,241.94	1,482,241.94	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	16,984,892.34	22,459,690.18	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	794,558.01	912,707.90
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	101,732,547.61	101,732,547.61	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,996,241.07	1,988,051.07	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	280,303.80	280,303.80	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-378,652.05	-867,029.57	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	13,966,915.65	15,161,415.72
Activos Diferidos	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	13,966,915.65	15,161,415.72
Total de Activos No Circulantes	103,030,440.43	103,133,872.91			
Total del Activo	120,015,332.77	125,593,563.09	Total del Pasivo	14,761,473.66	16,074,123.62
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	105,253,859.11	109,519,439.47
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-4,265,580.36	-428,338.98
			Resultados de Ejercicios Anteriores	109,519,439.47	109,947,799.05
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	105,253,859.11	109,519,439.47
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	120,015,332.77	125,593,563.09

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


IMUVI
 Instituto Municipal de Vivienda
 Calle de la Independencia No. 100, Centro, Dolores Hidalgo, Gto.
 G U B U N O

LIC. JOSÉ FRANCISCO SONZALEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA