

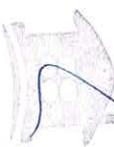
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
 Notas de Desglose y Memoria
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio 2025
 Periodicidad Trimestral
 Corte 1

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ACT-01	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
ACT-02	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
ESF-01	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDELCOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	PASIVOS DIFERIDOS
ESF-15	PROVISIONES
ESF-16	OTROS PASIVOS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
EFE-02	ADQ. DE ACT. DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS
EFE-03	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS
	CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
<u>Conciliacion la</u>	<u>CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES</u>
<u>Conciliacion Egresos</u>	
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
Memoria	CONTABLES
	PRESUPUESTARIAS
	INGRESOS
	EGRESOS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 LIC. JOSÉ FRANCISCO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
 DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA.

Notas

ACT-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Explicación
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	287,938	
4100	INGRESOS DE GESTION	183,448	
4110	Impuestos	0	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0	
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0	
4116	Impuestos Ecológicos	0	
4117	Accesorios de Impuestos	0	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4119	Otros Impuestos	0	
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0	
4122	Cuotas para la Seguridad Social	0	
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0	
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4126	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	
4130	Contribuciones de Mejoras	0	
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4140	Derechos	0	
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0	
4144	Accesorios de Derechos	0	
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4149	Otros Derechos	0	
4150	Productos	0	
4151	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4154	Aprovechamientos	0	
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4162	Multas	0	
4163	Indemnizaciones	0	
4164	Reintegros	0	
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	
4168	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0	
4169	Otros Aprovechamientos	183,448	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	183,448	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Organos Autónomos	0	
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	
4211	Participaciones	0	
4212	Aportaciones	0	
4213	Convenios	0	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0	
4223	Subsidios y Subvenciones	0	
4225	Pensiones y Jubilaciones	0	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	84,490	
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	
4310	Ingresos Financieros	0	
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	
4319	Otros Ingresos Financieros	0	
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	84,490	
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	1,744,420	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	1,744,420	100%	
5110	Servicios Personales	1,453,784	83%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,021,848	59%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	182,700	10%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	20,817	2%	
5114	Seguridad Social	109,699	6%	
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	112,720	6%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
5120	Materiales y Suministros	38,259	2%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	4,578	0%	
5122	Alimentos y Utensilios	0	0%	
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	17,200	1%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	18,580	1%	
5130	Servicios Generales	252,278	14%	
5131	Servicios Básicos	0	0%	
5132	Servicios de Arrendamiento	105,000	6%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	29,821	2%	
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	9,380	1%	
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	88,483	4%	
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	0	0%	
5138	Servicios Oficiales	7,863	0%	
5139	Otros Servicios Generales	25,807	1%	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0%	
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%	
5211	Asignaciones al Sector Público	0	0%	
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%	
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%	
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0	0%	
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%	
5231	Subsidios	0	0%	
5232	Subvenciones	0	0%	
5240	Ayudas Sociales	0	0%	
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%	
5242	Bezas	0	0%	
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%	
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	0	0%	
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
5251	Pensiones	0	0%	
5252	Jubilaciones	0	0%	
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%	
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%	
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0	0%	
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%	
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%	
5280	Donativos	0	0%	
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0	0%	
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%	
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%	
5285	Donativos Internacionales	0	0%	
5286	Transferencias al Exterior	0	0%	
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%	
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%	
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%	
5310	Participaciones	0	0%	
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%	
5320	Aportaciones	0	0%	
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%	
5330	Convenios	0	0%	
5331	Convenios de Reasignación	0	0%	
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0	0%	
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0%	
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%	
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%	
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%	
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5440	Costo por Coberturas	0	0%	
5441	Costo por Coberturas	0	0%	
5450	Apoyos Financieros	0	0%	
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0%	
5452	Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%	
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	0%	
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0%	
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0%	
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0%	
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0%	
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0%	
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0	0%	
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0%	
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0%	
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0%	
5520	Provisiones	0	0%	
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%	
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%	

5530	Disminución de Inventarios	0	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0%
5580	Otros Gastos	0	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%
5599	Otros Gastos Varios	0	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Criterio
1180	Estimador por Periodo o Documento de Cuentas Circulantes	0	Criterio
1181	Estimador por Periodo o Documento de Cuentas no Circulantes	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
1182	Estimador por Documento de Inventario	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR

ESP-11 OTROS ACTIVOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Característica
1180	Otros Activos Circulantes	0	Característica
1182	Bienes en Garantía (venta de fondos)	0	Característica
1183	Bienes Divididos de Emprégo, Decretos, Asignamientos y Dacin en Pago	0	Característica
1184	Adquisición con Fondos de Terceros	0	Característica
1280	Otros Activos no Circulantes	0	Característica
1281	Bienes en Conservación	0	Característica
1282	Bienes en Adquisición Financiero	0	Característica
1283	Bienes en Conservación	0	Característica

ESP-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	A 30 Dias	A 180 Dias	A 360 Dias	MAS 360 Dias	Característica
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	778,680	778,680	0	0	0	Característica
2111	Depositos de Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2112	Depositos de Cuentas por Pagar a Corto Plazo	172,613	172,613	0	0	0	Característica
2113	Contables por Otras Publicas por Pagar a Corto Plazo	183,060	183,060	0	0	0	Característica
2114	Participaciones y Abonos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2115	Transacciones y Abonos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Publica por Pagar a Corto Plazo	186,405	186,405	0	0	0	Característica
2117	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2118	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	223,742	223,742	0	0	0	Característica
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2121	Documentos con Contables por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2122	Documentos con Contables por Otras Publicas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica
2128	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	Característica

ESP-13 FONDOS Y BENSAS DE TERCIEROS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Característica
2180	Fondos y Bensas de Terceros en Garantía no Administrada a Corto Plazo	0	Característica
2181	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	Característica
2182	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	Característica
2183	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	Característica
2184	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	Característica
2185	Otros Fondos de Terceros en Garantía no Administrada a Corto Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2186	Valores y Bensas en Garantía a Corto Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2280	Fondos y Bensas de Terceros en Garantía no Administrada a Largo Plazo	0	Característica
2281	Fondos en Administración a Largo Plazo	0	Característica
2282	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	Característica
2283	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	Característica
2284	Fondos de Fideicomiso y Comités Anónimos a Largo Plazo	0	Característica
2285	Otros Fondos de Terceros en Garantía no Administrada a Largo Plazo	0	Característica
2286	Valores y Bensas en Garantía a Largo Plazo	0	Característica

ESP-14 PASIVOS OBLIGADOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Característica
2180	Fondos y Bensas de Terceros en Garantía no Administrada a Corto Plazo	0	Característica
2181	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	Característica
2182	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	Característica
2183	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	Característica
2184	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	Característica
2185	Otros Fondos de Terceros en Garantía no Administrada a Corto Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2186	Valores y Bensas en Garantía a Corto Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2280	Fondos y Bensas de Terceros en Garantía no Administrada a Largo Plazo	0	Característica
2281	Fondos en Administración a Largo Plazo	0	Característica
2282	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	Característica
2283	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	Característica
2284	Fondos de Fideicomiso y Comités Anónimos a Largo Plazo	0	Característica
2285	Otros Fondos de Terceros en Garantía no Administrada a Largo Plazo	0	Característica
2286	Valores y Bensas en Garantía a Largo Plazo	0	Característica

ESP-15 PROVISIONES

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Característica
2170	Provisiones a Corto Plazo	0	Característica
2171	Provisiones para Demoras y Juicios a Corto Plazo	0	Característica
2172	Provisiones para Demoras y Juicios a Corto Plazo	0	Característica
2173	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	Característica
2280	Provisiones a Largo Plazo	0	Característica
2281	Provision para Demoras y Juicios a Largo Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2282	Provision para Demoras y Juicios a Largo Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2283	Provisiones para Demoras y Juicios a Largo Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR
2284	Otras Provisiones a Largo Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR

ESP-16 OTROS PASIVOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Característica
2180	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	Característica
2181	Pagos por Cláusula	0	Característica
2182	Pagos por Cláusula	0	Característica
2183	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	SIN INFORMACION QUE REVELAR

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
 Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 1

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	0		
3120	Donaciones de Capital	0		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-1,476,482	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	105,253,859	
3230	Revalúos	0	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	
3253	Cambios en Estimaciones Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2025

Periodicidad: Trimestral

Corte: 1

Notas

EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
1111	Efectivo		
1112	Bancos/Tesorería	368,345	368,345
1113	Bancos/Dependencias y Otros	-2,033,361	-1,751,182
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	1,527,852	2,827,852
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	-137,164	1,445,015

EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles		
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	8,190
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	8,190
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles		
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	0	8,190

EFE-03 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro		
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-1,476,482	-4,265,580
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo		
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	134,045
5130	Amortización gastos pagados por anticipado CP	0	0
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	111,622
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	111,622
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0	0
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	84,160
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	27,463
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0

5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	0
2111	Provisiones capítulo 1000	0	22,422
2112	Provisiones capítulo 2000	0	2,240
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	20,182
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	0	0
3100	Ingresos (Patrimonio Capital)	0	0
	Estatal	0	0
	Municipal	0	0
	Convenio Federal	0	0
	Aportaciones Federales	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (gasto)	0	0
1270	Activos Diferidos	0	0
1273	Gastos pagados por anticipado LP	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Ingreso)	0	0
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Prod	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consum	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-1,476,482	-4,131,536

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	267,938
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	267,938

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisc

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	1,744,420
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	0
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	1,744,420

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

