

Instituto Municipal de Vivienda de Dolores Hidalgo, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	42,614	1,445,015	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	633,296	794,538
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	15,253,430	15,391,625	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	148,252	148,252	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	15,444,297	16,984,892	Total de Pasivos Circulantes	633,296	794,538
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	101,732,548	101,732,548	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,986,241	1,986,241	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	13,444,677	13,966,916
Activos Intangibles	280,304	280,304	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-978,652	-978,652	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	13,444,677	13,966,916
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	14,077,973	14,761,474
Total de Activos No Circulantes	103,030,440	103,030,440	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	118,474,737	120,015,333	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	104,196,764	105,253,869
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-1,057,095	-4,265,590
			Resultados de Ejercicios Anteriores	105,253,859	109,519,439
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	104,196,764	105,253,869
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	118,474,737	120,015,333

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. JOSÉ FRANCISCO GONZÁLEZ ROBLES
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA.

