

Instituto Municipal de Vivienda de Doctores Hidalgo, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,420,948	1,445,015	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	872,777	794,558
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	19,276,183	15,391,625	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	148,252	148,252	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Prestos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	21,845,383	16,984,892	Total de Pasivos Circulantes	872,777	794,558
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	101,732,548	101,732,548	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,996,241	1,996,241	Prestos Diferidos a Largo Plazo	17,486,167	13,966,916
Activos Intangibles	280,304	280,304	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-978,652	-978,652	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	17,486,167	13,966,916
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos	17,486,167	13,966,916
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	18,363,945	14,761,474
Total de Activos No Circulantes	103,030,440	103,030,440	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	124,875,824	120,015,333	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	108,616,879	105,283,889
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,263,020	-4,265,580
			Revalúos	105,283,889	109,519,439
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	108,616,879	105,283,889
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	124,875,824	120,015,333

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. JOSÉ FRANCISCO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
 DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA.

